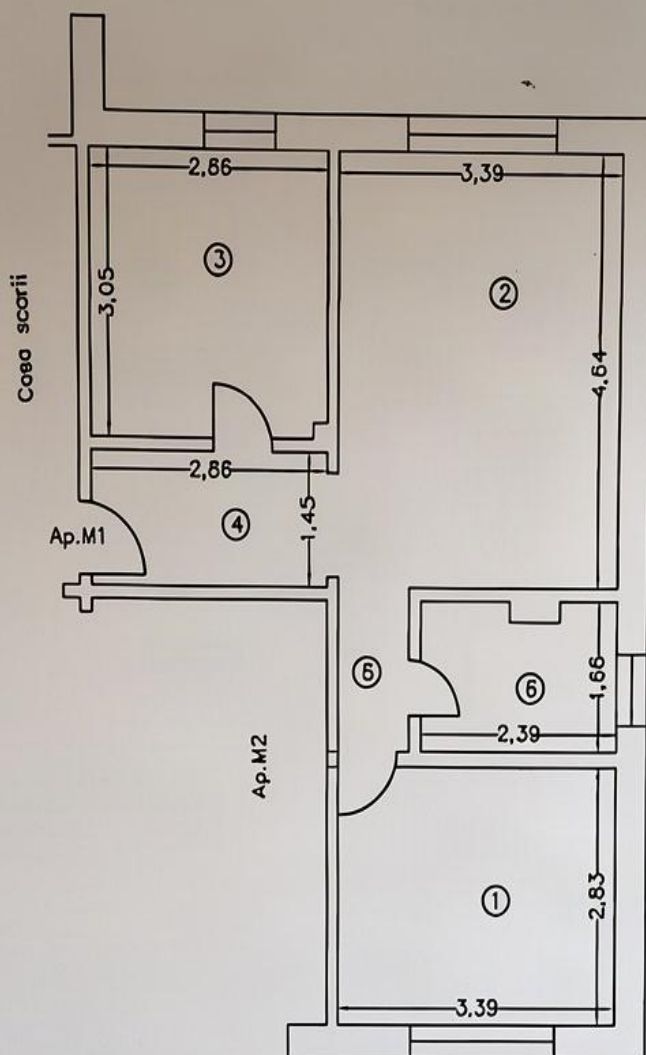


FIȘA TEHNICĂ A PROPRIETĂȚII

Prezentare Plan Releveu și Compartimentare

Această fișă tehnică detaliază compartimentarea inteligentă a apartamentului cu 2 camere, oferind o perspectivă clară asupra distribuției spațiului și a suprafețelor utile, pentru a vă ajuta să vizualizați potențialul noii dumneavoastră locuințe.



Nr incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	9.59
2	Camera	15.73
3	Bucatarie	8.69
4	Hol	4.15
5	Hol	1.53
6	Boie	3.83
Suprafata Utila=43.52mp		
Suprafata Totala=43.52mp		

1. Sinteza Suprafețelor (conform Relevu 2D)

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafața Utilă (mp)
1	Camera (Dormitor principal)	9.59 mp
2	Camera (Living / Zonă de zi)	15.73 mp
3	Bucătărie	8.69 mp
4	Hol (Acces principal)	4.15 mp
5	Hol (Secundar / Tranzit)	1.53 mp
6	Baie (cu geam)	3.83 mp
Suprafața Utilă Totală:		43.52 mp

2. Analiza Spațială și Funcționalitatea Încăperilor

- **Living / Zonă de zi (Camera 2):** Este piesa de rezistență a apartamentului, având o suprafață generoasă de 15.73 mp (cu dimensiuni de 3.39m pe lățime și un impresionant 4.64m pe lungime). Spațiul permite cu ușurință amplasarea unei canapele colțar spațioase, a unui centru multimedia și chiar a unui birou de lucru sau a unei zone de dining.
- **Dormitor (Camera 1):** Cu o suprafață utilă de 9.59 mp și dimensiuni de aproximativ 3.39m x 2.83m, acest spațiu intim este optimizat pentru o zonă de odihnă cochetă și luminoasă, permițând amplasarea unui pat matrimonial confortabil și a noptierelor.
- **Bucătăria (Încăperea 3):** Cu o suprafață de 8.69 mp (aprox. 2.86m x 3.05m), bucătăria este complet închisă și separată, reprezentând un avantaj major pentru familii. Este suficient de spațioasă pentru a integra armonios zona de lucru și o zonă de dining (loc de luat masa).
- **Baia (Încăperea 6):** Spațiul de 3.83 mp (dimensiuni 2.39m x 1.66m) este eficient configurat pentru obiectele sanitare esențiale (cadă/duș, lavoar, toaletă și mașină de spălat). Cel mai important atu al acestei încăperi este ventilația, beneficiind de fereastră pentru aerisire și iluminat natural.
- **Zona de tranzit (Holurile 4 și 5):** Însușind o suprafață de 5.68 mp (4.15 mp la intrare + 1.53 mp hol de trecere), spațiul distribuie circulația în mod de comandat, oferind intimitate fiecărei încăperi. Holul principal dispune de lățimea necesară (1.45m pe o porțiune) pentru montarea unui pantofar sau a unui cuier.

3. Avantajele Compartimentării

Datorită formei regulate a camerelor (în special proporțiile excelente ale dormitorului) și a holurilor care separă complet bucătăria și baia de zona de odihnă, acest apartament maximizează nivelul de confort. Se adresează perfect cumpărătorilor care își doresc o compartimentare funcțională, clar definită, fără spații irosite, folosind eficient fiecare metru pătrat din cei 43.52 mp utili disponibili.

Descoperă Potențialul Ascuns: Propuneri de Amenajare Personalizată

Știm cât de important este să poți vizualiza spațiul ca fiind viitorul tău „acasă” încă de la prima interacțiune. Pentru a te ajuta să descoperi adevăratul potențial al celor 43.52 mp utili, ți-am pus la dispoziție mai multe variante de amplasare a mobilierului, construite riguros pe baza planului releveu original.

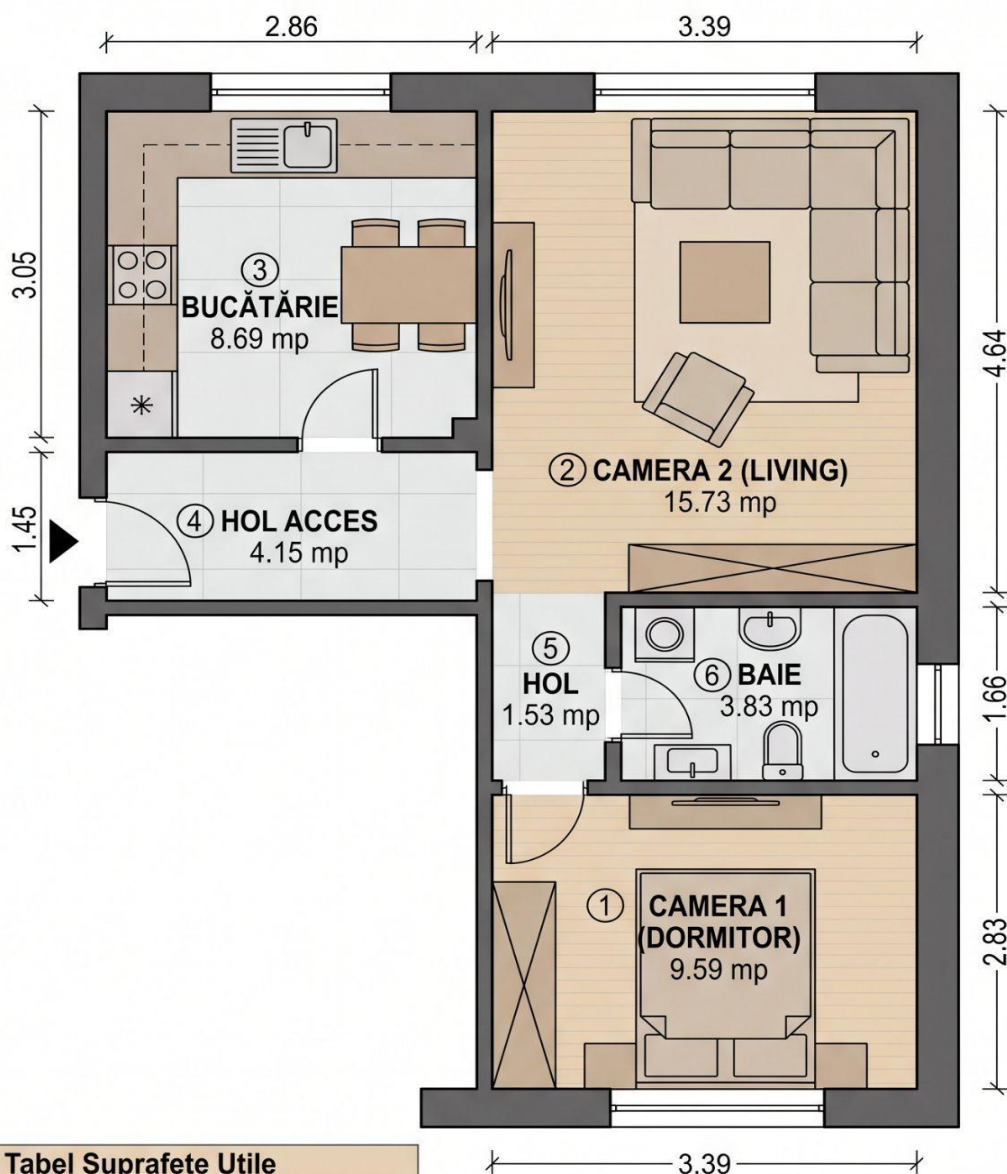
Ce trebuie să știi despre aceste schițe: Variațiile de planuri (2D și 3D) prezentate în materialele noastre reprezintă propuneri de design și arhitectură interioară. Ele au un rol strict inspirațional și ilustrează modul în care spațiul poate fi optimizat și regândit, diferit față de modul în care este mobilat în realitate în acest moment.

Datorită compartimentării de comandate și a formei regulate a încăperilor, apartamentul este extrem de versatil. Astfel, ai libertatea de a alege destinația fiecărei camere în funcție de stilul tău de viață – fie că optezi pentru un dormitor matrimonial supradimensionat, fie că preferi să transformi acea încăpere într-un living spectaculos.

Te invităm la o vizionare pentru a descoperi realitatea din teren și pentru a povesti împreună despre cum putem transforma această proprietate în locuința perfectă pentru tine!

PLAN RELEVU APARTAMENT 2 CAMERE

Strada Dionisie cel Mic, Constanța | Suprafață utilă totală: 43.52 mp

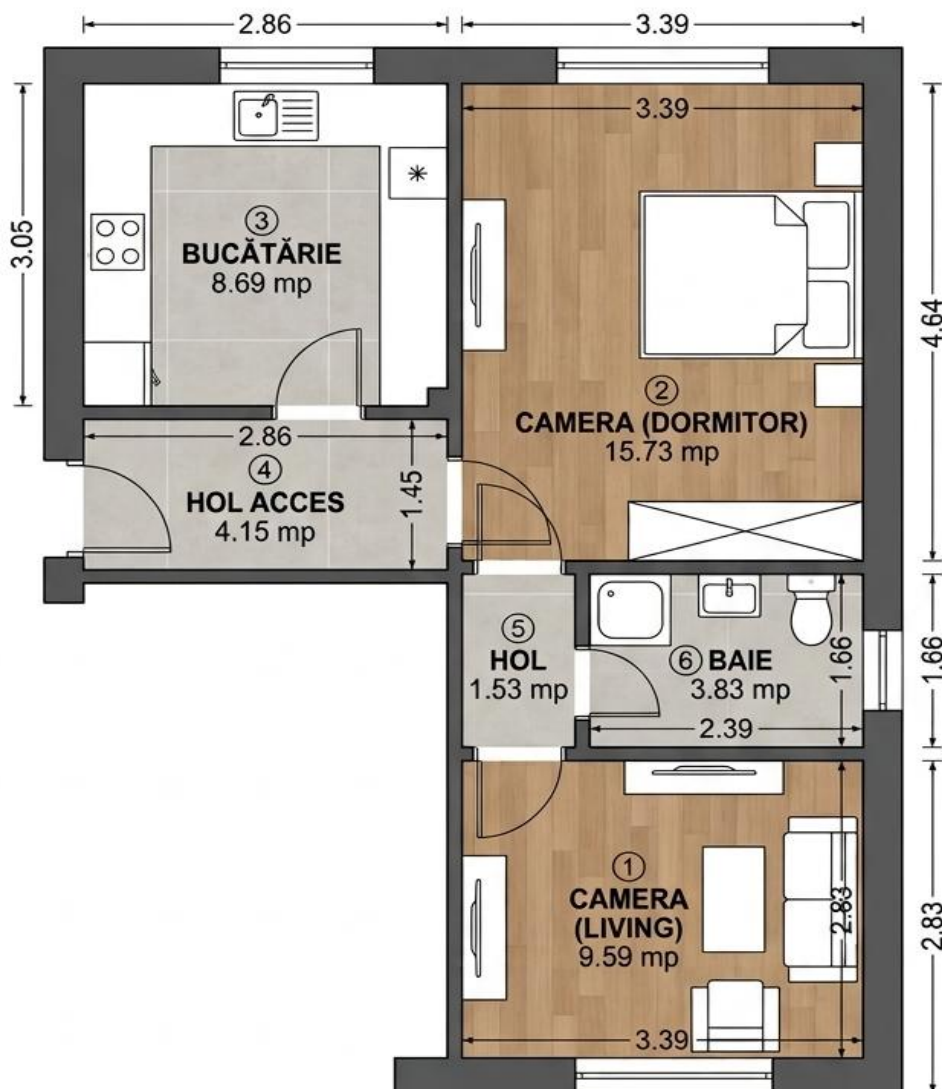


Tabel Suprafețe Utile		
1	Camera 1 (Dormitor)	- 9.59 mp
2	Camera 2 (Living)	- 15.73 mp
3	Bucătărie	- 8.69 mp
4	Hol	- 4.15 mp
5	Hol	- 1.53 mp
6	Baie	- 3.83 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ = 43.52 mp		



PLAN RELEVU APARTAMENT 2 CAMERE

Strada Dionisie cel Mic, Constanța | Suprafață utilă totală: 43.52 mp



Tabel Suprafețe Utile:

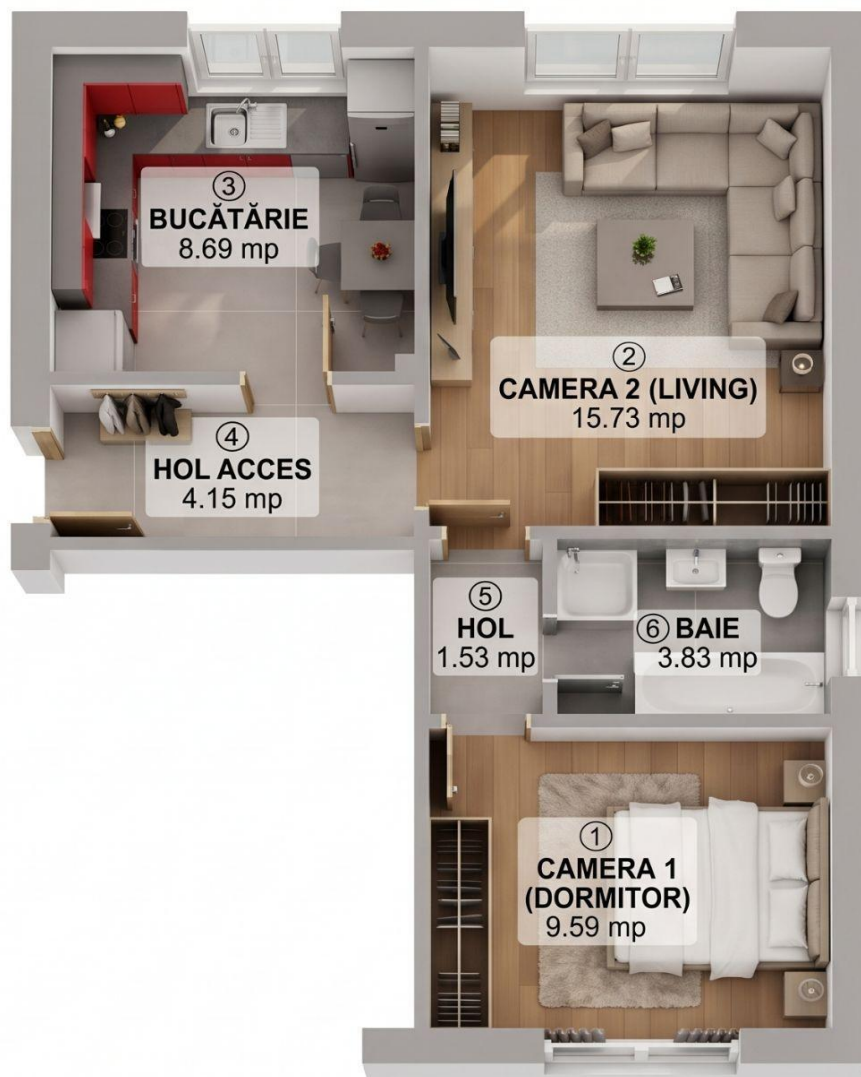
1. Camera (Living)	- 9.59 mp
2. Camera (Dormitor)	- 15.73 mp
3. Bucătărie	- 8.69 mp
4. Hol	- 4.15 mp
5. Hol	- 1.53 mp
6. Baie	- 3.83 mp

SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ = 43.52 mp



PLAN RELEVU APARTAMENT 2 CAMERE

Strada Dionisie cel Mic, Constanța | Suprafață utilă totală: 43.52 mp



Tabel Suprafețe Utile:

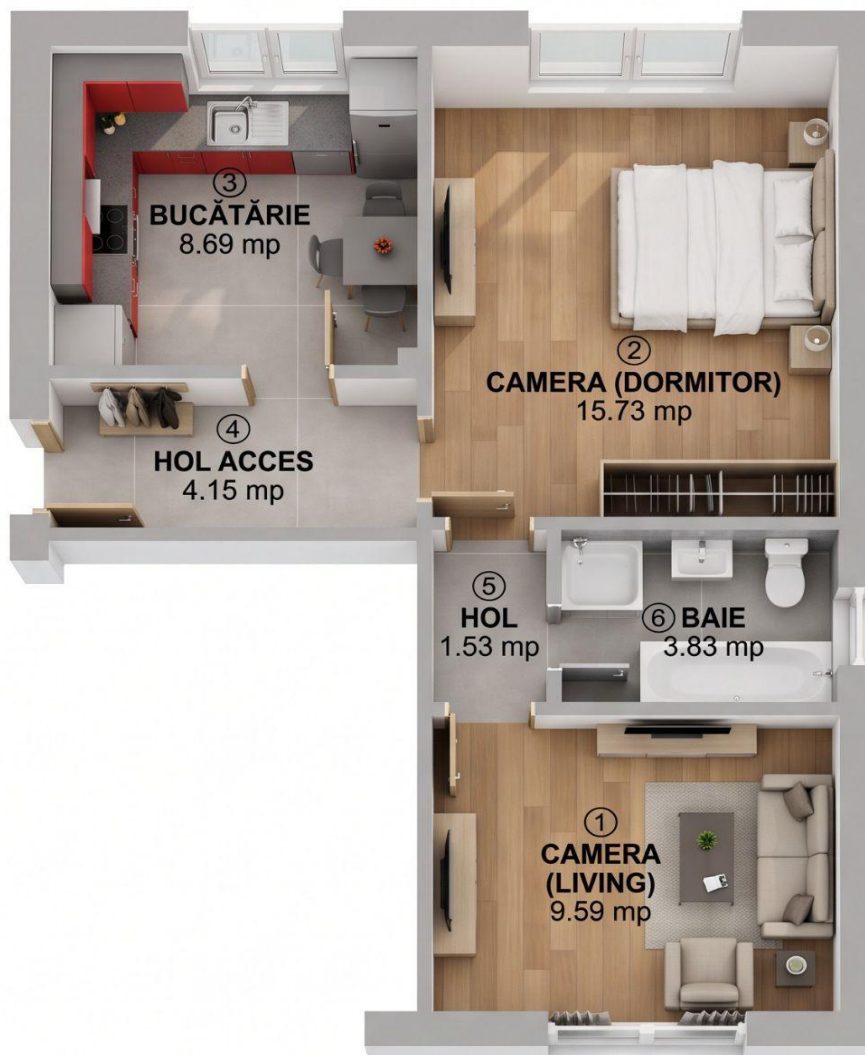
1. Camera (Dormitor)	- 9.59 mp
2. Camera (Living)	- 15.73 mp
3. Bucătărie	- 8.69 mp
4. Hol	- 4.15 mp
5. Hol	- 1.53 mp
6. Baie	- 3.83 mp

SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ = 43.52 mp



PLAN RELEVU APARTAMENT 2 CAMERE

Strada Dionisie cel Mic, Constanța | Suprafață utilă totală: 43.52 mp



Tabel Suprafețe Utile:

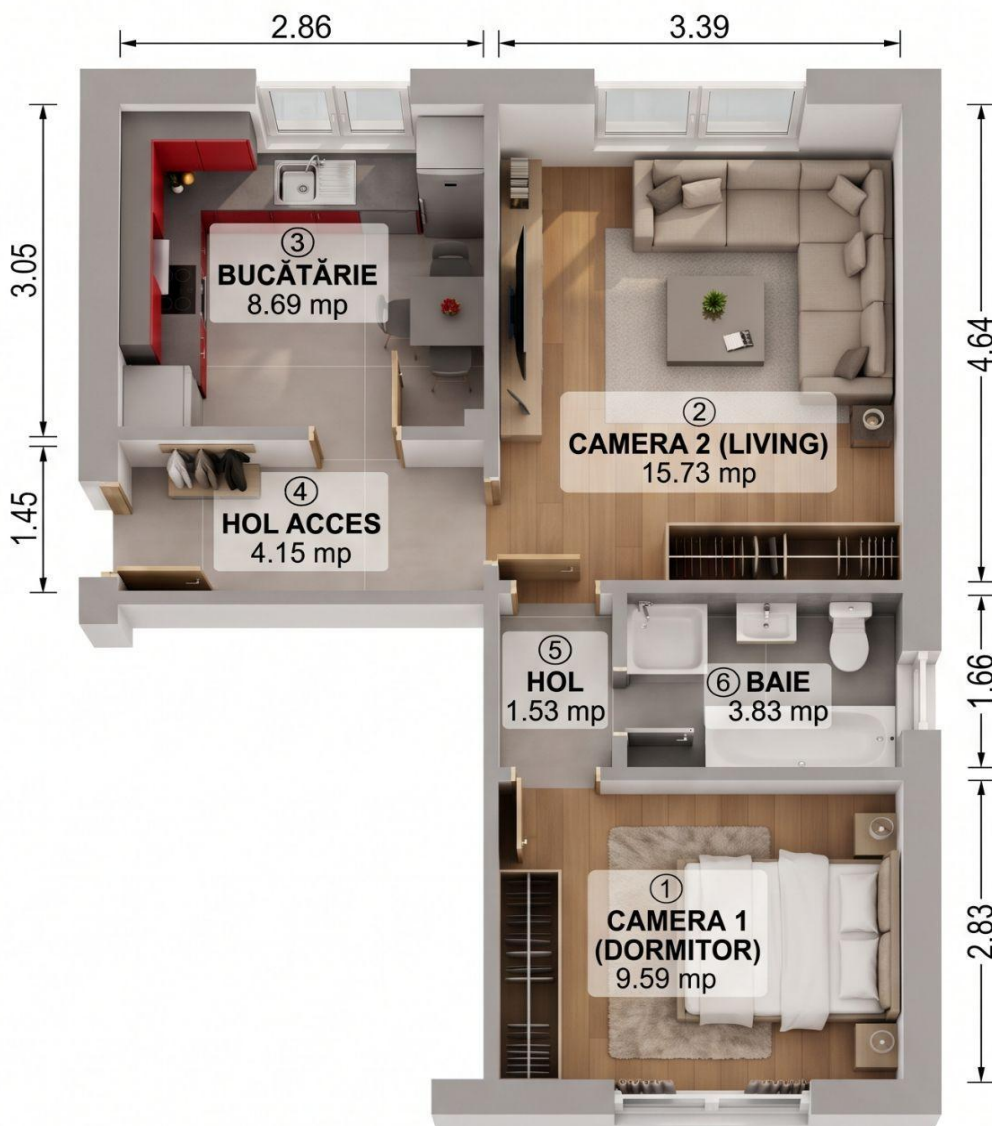
1. Camera (Living)	- 9.59 mp
2. Camera (Dormitor)	- 15.73 mp
3. Bucătărie	- 8.69 mp
4. Hol	- 4.15 mp
5. Hol	- 1.53 mp
6. Baie	- 3.83 mp

SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ = 43.52 mp



PLAN RELEVU APARTAMENT 2 CAMERE

Strada Dionisie cel Mic, Constanța | Suprafață utilă totală: 43.52 mp



Tabel Suprafețe Utile:

1. Camera 1 (Dormitor)	- 9.59 mp
2. Camera 2 (Living)	- 15.73 mp
3. Bucătărie	- 8.69 mp
4. Hol	- 4.15 mp
5. Hol	- 1.53 mp
6. Baie	- 3.83 mp

SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ = 43.52 mp

